



Quand luxe et nature ne font qu'un

Le sud du Portugal accueillera bientôt son premier complexe hôtelier écologique cinq étoiles, le Verdelago Resort



Un éco-resort représentant un investissement de 270 millions d'euros, comprenant un hôtel cinq étoiles, des centaines d'appartements, de maisons et de villas, va ouvrir ses portes dans l'est de l'Algarve à Castro Marim, à deux pas de la plage de Verdelago. Le projet lancé il y a une vingtaine d'années a considérablement évolué et est aujourd'hui décrit comme le « seul complexe hôtelier naturel cinq étoiles de la côte orientale de l'Algarve ».

Le plan initial de construction d'un terrain de golf a été abandonné et remplacé par un « espace vert de loisirs » qui, selon les promoteurs, deviendra un véritable refuge naturel pour les 110 espèces locales, des grenouilles, crapauds et papillons, martins-pêcheurs, canards, huppés et cigognes blanches.

L'hôtel cinq étoiles de 197 chambres, les 340 unités résidentielles de tourisme, le lac, le complexe sportif, les sentiers de randonnée,

les pistes cyclables, ainsi que le « centre de protection de l'environnement », ont été construits sur une zone de 85 hectares avec une « faible densité de construction » de 8,7 %.

Verdelago Resort se développe en plusieurs phases et constitue, selon le promoteur (Verdelago - Sociedade Imobiliária, S.A), le « plus gros investissement jamais réalisé dans cette partie de l'Algarve ». Il devrait par ailleurs générer environ 600 emplois.

L'élaboration de la première phase a commencé l'année dernière et devrait s'achever en 2022. Elle comprendra 102 unités résidentielles, dont 57 devraient être prêtes d'ici l'été prochain. Il s'agit de 24 appartements d'une, deux ou trois chambres, de 26 maisons de ville et de sept villas. Les prix commencent à 450 000 € pour les appartements, 670 000 € pour les maisons de ville et 1,5 million € pour les villas. Quant à la date d'ouverture des autres installations, elle n'a pas encore été révélée.

01-08-2021

Meio: Imprensa

Pais: Portugal

Period.: Mensal

Âmbito: Viagens e Turismo

Pág: 15

Cores: Cor

Área: 19,00 x 27,70 cm²

Corte: 2 de 2



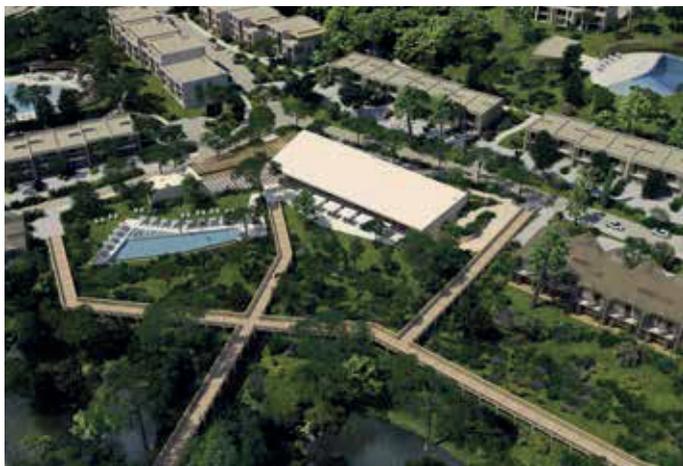
L'hôtel de 197 chambres disposera d'une salle de sport, de restaurants, d'un spa et de « tous les services et équipements associés au bien-être, à la santé et à la qualité de vie », décrit le promoteur.

Il est également prévu de créer un centre de protection et de conservation de l'environnement, destiné à promouvoir la « protection de l'écosystème et de la biodiversité du territoire », ainsi qu'un parc vert de 37 hectares, un lac de deux hectares et plusieurs voies piétonnes et cyclables.

Un complexe sportif composé de quatre terrains de padel, de deux courts de tennis et d'un grand espace pour les activités sportives, un village-club où seront basés les principaux services de la station, trois piscines, un club pour enfants et un service de conciergerie seront également à dispositions des clients.

Miguel Saraiva, de l'Atelier Saraiva + Associados, le cabinet d'architecture chargé du projet, explique que le complexe est situé dans une « zone unique en Algarve, dotée d'une plage de sable blanc immaculé. Bien qu'il s'agisse de l'un des joyaux de la région, cela reste malgré tout un lieu exclusif et bien préservé ». Comme il l'explique, l'objectif est que la station soit entièrement immergée dans la nature.

« Le terrain de golf a été supprimé, nous avons mis davantage l'accent sur les zones de loisirs (piscines et espaces verts), nous avons réduit la densité de l'hôtel et l'avons complètement intégré dans le paysage environnant », a-t-il déclaré.



Le directeur général du complexe, Paulo Monteiro, a mis en avant les centaines d'emplois qui seront créés et a souligné que Verdélago était « le seul complexe naturel cinq étoiles de l'Algarve oriental à faible densité de construction, situé près de la mer et complètement intégré dans le paysage naturel environnant ».

« Verdélago est un projet extraordinaire au niveau international. Il fait partie d'une nouvelle génération de stations balnéaires qui répondent aux préoccupations concernant la durabilité sociale, économique et environnementale », a-t-il souligné.

« Nous n'insistons pas sur le thème de la durabilité parce qu'il est attrayant, mais parce que nous le respectons. La nature est le nouveau luxe ; c'est une réalité qui fait partie de la vie des gens, comme le prouvent plusieurs secteurs économiques tels que le tourisme et l'immobilier. C'est franchement un domaine qui n'a pas été beaucoup exploré. La demande est plus élevée que l'offre, et les options dans le secteur du luxe sont pratiquement inexistantes. »

Selon le promoteur, Verdélago Resort est également le « premier complexe touristique du pays » à s'être engagé dans la certification Green Globe, décrite comme l'un des programmes de certification internationale les plus exigeants en matière de tourisme durable.

La résidence sera gérée par Blue & Green, qui s'occupe déjà de plusieurs établissements et hôtels cinq étoiles au Portugal, notamment la Quinta das Lágrimas à Coimbra, le Marriott Praia d'El Rey, le WestCliffs Resort à Óbidos, et le Vilalara Thalassa Resort à Porches (Algarve). ■

www.verdelago.com